

MGE
EXCLUSIVE VILLAS

MGE Exclusive Villas

CORTEZÕES, FERREIRAS - ALBUFEIRA

DESDE / FROM 1.000.000 €

CONJUNTO EXCLUSIVO DE 10 MORADIAS
COM PISCINAS PRIVADAS, VARANDAS E TERRAÇOS.



10 VILLAS
T3 e T4



3 - 4 QUARTOS
BEDROOMS



PISCINAS PRIVADAS
PRIVATE POOLS



ÁREAS AMPLAS
SPACIOUS AREAS



ACABAMENTOS
DE LUXO
LUXURY FINISHES



LOCALIZAÇÃO PREMIUM
CORTEZÕES, FERREIRAS - ALBUFEIRA



EM CONSTRUÇÃO
PERSONALIZAÇÃO DISPONÍVEL



AGENDE A SUA VISITA
BOOK A PRIVATE VIEWING



289 590 000
VENDAS / SALES



MGE

EXCLUSIVE VILLAS

Projeto residencial de baixa densidade em Cortezões, Ferreiras - Albufeira, em fase de início de construção e com possibilidade de personalização.

Low-density project in Ferreiras - Albufeira, in early construction phase, with customisation available.



10 MORADIAS EXCLUSIVAS

T3 e T4 com piscinas privadas, varandas e terraços.

10 EXCLUSIVE VILLAS
T3 and T4 with private pools, balconies and terraces.



ACABAMENTOS DE LUXO

Materiais selecionados e design contemporâneo.
LUXURY FINISHES
Premium materials and contemporary design.



PERSONALIZAÇÃO

Início de construção com possibilidade de adaptar acabamentos.

CUSTOMISATION
Early construction phase with customisation available.

TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

Informação técnica clara para venda consultiva / Clear technical data for qualified sales.

T3

UNIDADES 2 A 9 / UNITS 2 TO 9

- 172,63 m² construção / construction
- 141,50 m² área útil / usable area
- 3 quartos / 3 bedrooms
- Terraços, varandas e piscina / terraces, balconies and pool



PISO 0
GROUND FLOOR

PISO 1
FIRST FLOOR

COBERTURA
ROOF TERRACE

IMPLANTAÇÃO
PLOT PLAN

T4

UNIDADES 1 E 10 / UNITS 1 AND 10

- 204,08 m² construção / construction
- 146,90 m² área útil / usable area
- 4 quartos / 4 bedrooms
- Terraço, varandas e piscina / terrace, balconies and pool



PISO 0 / GROUND FLOOR

PISO 1 / FIRST FLOOR

COBERTURA / ROOF TERRACE

IMPLANTAÇÃO / PLOT PLAN

ARGUMENTOS DE VALOR / VALUE POINTS



MATERIAIS PREMIUM

Pedra da região, revestimento fenólico e pavimentos cerâmicos.
Regional stone, phenolic cladding and ceramic flooring.



CONFORTO TOTAL

Vidro duplo, caixilharia em alumínio anodizado e painéis solares previstos em projeto.
Double glazing, aluminium frames and solar panels planned.



ÁREAS AMPLAS

Interiores luminosos, terraços generosos e piscina privada.
Bright interiors, generous terraces and private pool.



PERSONALIZAÇÃO

Início de construção com possibilidade de adaptar acabamentos ao seu gosto.
Early construction phase with customisation available.

LOCALIZAÇÃO / LOCATION

Cortezões, Ferreiras - Albufeira



📍 SUPERMERCADOS / SUPERMARKETS	3 min.
📍 ESCOLAS / SCHOOLS	4 min.
📍 CENTRO DE SAÚDE / HEALTH CENTER	4 min.
📍 FARMÁCIAS / PHARMACIES	3 min.
📍 RESTAURANTES / RESTAURANTS	3 min.
📍 GOLFE / GOLF COURSES	10 min.
📍 MARINA DE ALBUFEIRA	12 min.



LOCALIZAÇÃO PREMIUM

Cortezões, Ferreiras - Albufeira



EM CONSTRUÇÃO

Personalização disponível



AGENDE A SUA VISITA

Book a private viewing



289 590 000

VENDAS / SALES

Imagens 3D e plantas conforme material de projeto.
3D images and plans as per project material.